

# PAYS Haut entre-Deux-Mers

## Changez d'air, ça change la vie !

### TRAVAILLER AU PAYS HAUT ENTRE-DEUX-MERS

#### Une agriculture centrée sur le vin :

- Le Haut Entre Deux Mers est un territoire agricole (vignes, maraîchage, céréales...) avec de nombreuses certifications et labellisations (AOC Bordeaux / Bordeaux supérieur / Entre Deux Mers ; Agriculture Bio, Pruneaux d'Agen, Label Rouge Bœufs de Bazas, Canards à foie gras du Sud-Ouest...). Plusieurs Coopératives d'Utilisation de Matériel Agricole (CUMA) et Caves Coopératives regroupent les vignerons pour une meilleure organisation.
- Une dynamique de vente directe à la ferme se structure sur le territoire (Guide « Le P'tit Producteur d'ici ») avec des produits variés et complémentaires (fruits et légumes, viandes, volailles - canards gras, produits laitiers, produits apicoles, lentilles...)

#### Opportunités

- Reprise d'exploitations agricoles et surtout viticoles du fait de départs à la retraite des exploitants.
- L'OTEM (Office de Tourisme de l'Entre 2 Mers) développe des circuits touristiques à travers le territoire (œnotourisme, agritourisme...)

#### Des artisans et commerçants inspirés par leur environnement :

- Les Bastides du territoire (organisées autour d'une place centrale) et les centres-bourg accueillent depuis le XIII<sup>e</sup> siècle des commerces de proximité (Boulangerie, coiffeur, garagiste, boucherie-charcuterie...). Pour assurer le dynamisme de ces commerces, des associations de commerçants organisent des animations commerciales tout au long de l'année (UCAR, ACAM, CEPS, RER, ...)
- De part un patrimoine historique omniprésent sur le territoire, de nombreux artisans rénovent les bâtiments avec des techniques ancestrales (tailleurs de pierre, charpentiers, maçons...).
- Dans ce contexte patrimonial riche, d'autres artisans se sont spécialisés dans l'artisanat d'art (atelier du luminaire, verrerie cristal, meubles en cartons, potier, atelier de sellerie, ébéniste...) mis en valeur lors de manifestations (Les mains du patrimoine, Atmosphères...).
- Les commerçants et producteurs se retrouvent lors des RDV hebdomadaires conviviaux (6 marchés) ainsi que lors des marchés nocturnes et marchés de producteurs organisés de juin à septembre.

#### Opportunités

- Reprises de commerces et d'activité artisanales du fait de départs à la retraite.
- Des dispositifs de soutien spécifiques au territoire (plan bastides, opération collective de modernisation artisanat/commerces/services, labellisation ville d'art et d'histoire de La Réole).
- L'OTEM accompagne les restaurateurs dans leur activité de valorisation des produits locaux.
- Renouvellement générationnel des emplois dans les PME structurantes du territoire



## Des activités industrielles basées sur l'utilisation des ressources locales :

- Le Nord du territoire possède des industries spécialisées dans le secteur viti-vinicole (laboratoires d'analyse, embouteillage, export, imprimerie d'étiquettes de bouteilles...).
- La proximité de la forêt des Landes favorise le développement de filières de transformation du bois pour la construction et la fabrication de meubles (entreprise travaillant au niveau local et international).
- En complémentarité, des industries aux savoirs-faire ancestraux produisent tuiles et carreaux fabriqués à la main (utilisation de la terre locale) et parpaings.
- Sur la base des produits issus de l'agriculture locale, des industries agroalimentaires se développent : des industries de transformation (triperie...) et des fermes artisanales (foie gras, foie frais, magrets...)

### Opportunités

- *L'innovation dans le secteur viti-vinicole de l'Entre Deux Mers (ouverture prochaine d'une zone d'activité viti-vinicole à Sauveterre de Guyenne).*
- *L'embranchement de l'A65 reliant Langon à Pau en 1h30 peut permettre le développement de marchés vers le sud de la France et l'Espagne (possibilités d'installation pour les entreprises sur la zone d'activité économique de Loupiac de La Réole).*
- *Renouvellement générationnel des emplois dans les PME structurantes du territoire.*

## LES SERVICES AUX ENTREPRISES

### Entrepreneurs : laissez libre cours à votre imagination !

Pour développer vos projets innovants :

- Des zones d'activités en cours de commercialisation, des opportunités d'installations :
- Zone d'activité économique «La Réole Ecopôle» (à Loupiac-de-La-Réole) ; 6 ha disponibles (prix du terrain : 9 à 11 €/m<sup>2</sup>) ; [www.lareole-ecopole.com](http://www.lareole-ecopole.com)
- Zone d'activité viti-vinicole «Lafon de Médouc» (Sauveterre de Guyenne) en cours de création.
- Locaux et commerces à reprendre dans les centre-bourgs
- Entrepôts à louer au sein des 8 zones d'activités du territoire
- Une Zone de Revitalisation Rurale bénéficiant de réductions fiscales (Impôts sur le revenu/société, Taxe professionnelle, Taxe foncière) pour la création d'entreprises non-commerciales

### Des acteurs vous accompagneront dans votre projet :

Un réseau d'acteurs et des élus locaux à l'écoute de vos besoins (chambres consulaires, Conseil Régional d'Aquitaine, Conseil Général de la Gironde, Communautés de Communes, Coopératives d'activités et d'entrepreneurs, clubs d'entreprises, pôle-emploi, groupement d'employeurs...)

### Opportunités

- *Une lisibilité pour vos démarches grâce au guide "Qui fait quoi pour mon entreprise ?" ([payshautentre2mers.com](http://payshautentre2mers.com) - rubrique "Entreprendre")*
- *A la demande des chefs d'entreprises, les collectivités et structures publiques peuvent mettre en place des formations adaptées à leurs besoins (ex : chantiers - formation).*



[payshautentre2mers@yahoo.fr](mailto:payshautentre2mers@yahoo.fr) - Tél. : (33/0) 5.56.61.47.35

[www.pays-haut-entre-2-mers.com](http://www.pays-haut-entre-2-mers.com)

