

Note de synthèse

BABAYAGA

Un habitat collectif d'un genre nouveau

Aujourd'hui, la maison BABAYAGA accueille, vingt femmes retraitées aux faibles revenus, âgées de 58 à 89 ans. Elles occupent des studios de 25 à 44m² pour des loyers hors charges de 200 à 550 euros.

Une maison autogérée

Le concept → Habiter chacun chez soi au sein d'un même bâtiment, en organisant l'entraide entre les plus alertes et celles qui le sont moins, dans le but d'éviter ou de retarder le départ en institution médicalisée.

Ici, à la Maison des Babayagas, la vie collective se déroule dans des espaces communs, ouverts sur le quartier. La plupart des "pensionnaires" s'avouent heureuses d'y vivre, de s'entraider et d'avoir pu rompre leur isolement. Une fois par mois, les Babayagas tiennent table ouverte. Y viennent des habitants du quartier, des jeunes, des étudiants en architecture...¹

Le vivre ensemble fonctionne plutôt bien, même si l'autogestion se révèle chose peu aisée, parfois : "Il y a des situations conflictuelles.

Les Babayagas, né il y a plus de 10 ans, propose une alternative aux structures d'accueil des personnes âgées autour d'un groupe de femmes qui veulent vivre collectivement leur vieillesse dans un lieu géré en toute autonomie et fondé sur l'autogestion, la solidarité, la citoyenneté et l'écologie. Né de l'initiative de Thérèse Clerc, militante féministe engagée.²

L'histoire débute en mai 1999 par la création d'une association qui restera en sommeil jusqu'en 2001. Puis quelques mois plus tard le directeur de l'office HLM fait part de son intérêt pour le projet et de la possibilité d'en assurer le portage.

L'association des Babayagas, née il y a plus de dix ans, tente de proposer une alternative aux structures d'accueil des personnes âgées en permettant à un groupe de femmes de vivre collectivement leur fin de vie dans un lieu qu'elles ont souhaité, qu'elles ont pensé et qu'elles veulent gérer en toute autonomie.

Il s'agit ici de permettre le plus longtemps possible l'autonomie des personnes vieillissantes, sans intervention de personnels de santé à domicile, mais par la proximité et l'entraide des personnes concernées. Cependant Des tensions peuvent émerger entre les femmes de soixante ans et celles de quatre-vingt ans, qui n'ont pas les mêmes attentes et ne vivent pas leur vieillesse de la même façon. Ainsi, chez les Babayagas, les quatre principes fondateurs sont l'autogestion, la solidarité, l'écologie et la citoyenneté. C'est un projet orienté sur l'action en faveur des femmes isolées, immigrées ou en détresse, mais aussi sur la vieillesse. Le projet repose sur un maître d'ouvrage professionnel, public ou privé, qui assure le portage.

Fiche technique

Initiative³	Un groupe de femmes âgées constitué à partir de la maison des femmes, réseau féministe. De 58-89ans
CSP du groupe	Classes moyennes sup, intermédiaires

1 http://www.est-ensemble.fr/sites/default/files/recueil_dexperiences_dhabitat_participatif_a_montreuil.pdf

2 https://www.fondationdefrance.org/sites/default/files/atoms/files/hs_cleirppa.pdf

3 <http://www.urbanisme-puca.gouv.fr/IMG/pdf/rapport-habitats-alternatifs-projets-negociés.pdf>

Type d'habitat	Logement social de 25-44 m ² avec des loyers hors charges de 200 à 550 euros
Autogérée	Ils gèrent leurs maisons eux-mêmes, n'acceptant d'aide extérieure que le moins possible, avec une attention soutenue aux soins pour pallier nos forces déclinantes.
Solidaire	Respect de l'intimité de chacune, il y a une mutualisation de leurs moyens, aidant à bien vieillir ensemble et à aborder la mort dans la sérénité.
Citoyenne	Ouvertes sur la cité, organise des échanges réciproques, articulant ainsi Vie Politique, Vie Sociale et Vie Culturelle.
Ecologique	La Maison des Babayagas sera construite avec un impératif d'économie d'énergie et de respect de l'environnement, gestion rigoureuse de l'eau, des énergies, des déchets.
Le projet	
Innovant sur le plan social	Les Babayagas, l'OPHM, la Ville de Montreuil et les partenaires financiers ont travaillé à un véritable projet d'innovation sociale pour aboutir à la construction, en plein cœur de la ville, d'une résidence de 25 logements sociaux autogérés et écologiques.
Intergénérationnel	Les locataires s'apportent une aide quotidienne mutuelle : celles du troisième âge aidant les plus âgées. De plus, sur les 25 logements, 4 seront dédiés à des jeunes gens pour développer le principe intergénérationnel d'entraide et de solidarité.
Economique	En contribuant au fonctionnement interne de la résidence, les locataires limiteront le recours aux services à la personne payants, réduisant d'autant les coûts et les frais personnels.
Ouvert sur l'extérieur	Le lien social sera favorisé par la mise en place d'activités culturelles et sociales pour les habitants du quartier. Des locaux communs associatifs, situés au rez-de-chaussée, sont prévus pour favoriser les rencontres avec les habitants.
Promoteur(s) et cadre juridique	Une initiative d'origine privée : <ul style="list-style-type: none"> • La participation des retraités eux-mêmes à la conception • L'entraide et de la solidarité entre personnes mise en œuvre au sein de l'habitat
Description de L'offre	<ul style="list-style-type: none"> • Des logements adaptés aux fragilités liées à l'âge • Des espaces privés où l'intimité est préservée • Des espaces communs autogérés • L'affirmation d'un mode de vie empreint d'écocitoyenneté
Les services et la prise en compte de la prévention	La promotion d'une idée dynamique de la vieillesse : <ul style="list-style-type: none"> • Partager un projet de vie avec des gens qui vous ressemblent. • Eviter la solitude et l'isolement • Se sentir acteur de ses choix de vie • Demeurer citoyen de la société • Explorer la vieillesse comme une richesse • Contribuer à changer le regard de la société sur les « vieux »
Le profil des résidents	Les porteurs de ces projets sont souvent des Porteuses
Eléments d'évaluation et perspective de développement	

<p>Atouts</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ils véhiculent une image positive indéniable, fondée sur le partage, la solidarité et la démocratie. • Ils permettent aux personnes âgées de bénéficier d'un sentiment de sécurité • Il s'agit d'opérations « sur-mesure » et conçues avec leurs occupants • Ces opérations sont potentiellement source d'économies substantielles
<p>Contraintes</p>	<p>Peut de français sont intéressé par l'habitat collectif De grandes incertitudes quant à leur montage administratif et financier. La difficulté à convaincre les partenaires financiers La cohésion du groupe d'associés</p>
<p>Enjeux / Conditions de réussite</p>	<p>Un appui aux porteurs de projet sur longue période La possibilité d'un recours à une médiation par l'introduction d'un tiers extérieur indispensable pour surmonter les conflits L'implication des collectivités territoriales, notamment par la mise à disposition de terrain à bâti</p>